**U bent geïnteresseerd in een tuin op het complex van tuinvereniging Cronesteyn?**

**In deze brochure staat algemene informatie over onze vereniging en over de procedure hoe u via lidmaatschap een tuin in beheer kunt krijgen.**

Website: tuinverenigingcronesteyn

Email: info@tvcronesteyn.nl

**Algemene informatie over onze vereniging:**

De tuinvereniging Cronesteyn bestaat sinds 1981, deze mooie tuinvereniging is gelegen in wat vroeger De kleine Cronesteynse polder werd genoemd. Ook wel de Knotterpolder genoemd. Het complex ligt aan het fraai aangelegde Polderpark Cronesteyn, het grootste recreatiepark van Leiden.

Het tuincomplex is 14,6 hectare groot en telt ongeveer 300 tuinen. De oppervlakte verschilt van 200 tot 450 m2. De grond is eigendom van de gemeente Leiden. In samenwerking met de Leidse Volkstuin Organisatie (LVO), mag de vereniging het tuincomplex beheren. Leden huren de grond van de tuin.

*“Natuurlijk tuinieren is een van onze hoofddoelstellingen”*

Tuinieren kost tijd en geld, maar daar staat tegenover de opbrengst van uw moestuin, de rust, de ontspanning en genieten van de natuur in uw tuin en van de eigen gekweekte planten, groenten en kruiden.

De vereniging investeert in u (er zijn activiteiten waaraan u kunt deelnemen) maar de vereniging verwacht ook iets van u terug. Zo zijn er verplichte werkbeurten en andere werkzaamheden in ons aller belang, waarin leden vrijwilligersbijdragen leveren. Dit om de kosten voor ons allen zo laag mogelijk te houden. Kort gezegd: Geen tuin zonder inspanning en geen vereniging zonder inzet van leden!

Hoe krijgt u via lidmaatschap een tuin in beheer:

Drie algemene voorwaarden:

* U bent meerderjarig
* U bent woonachtig in Leiden
* U bent niet door een andere tuinvereniging geroyeerd

Na inschrijving bent u kandidaat tuinlid

Let op: op dit moment is de wachtlijst voor tuinen met opstal gesloten!

U vraagt het kandidaat-lidmaatschap aan door naar het bestuur spreekuur te komen, om de zaterdag van 10.00u tot 11.00u. Inschrijven moet met legitimatiebewijs, een geldige ID, rijbewijs of paspoort. Het inschrijfgeld betaald u ter plekke. Dit is een bedrag van €25,

Uw kandidaat-lidmaatschap geldt voor het lopende kalenderjaar. Het is mogelijk dat u datzelfde jaar geen tuin in beheer kunt nemen, dan kunt u dit kandidaat-lidmaatschap het jaar erop verlengen. Elk jaar moet u weer opnieuw €25, betalen om op de wachtlijst te blijven staan, tevens dient u jaarlijks een tuinwerkbeurt te verrichten.

Wanneer u reeds een tuin met wel of geen opstal heeft en u wilt een andere tuin dan ook moet u dit te kennen geven bij het bestuur. U mag 1 maal veranderen van tuin. Dit gaat in overleg met het bestuur en u dient minimaal 3 jaar uw tuin te gebruiken.

Bij het inschrijven geeft u uw voorkeur aan voor:

* A: een tuin met opstal voor overnachting (1 april tot 1 november)
* B: een moestuin met een schuurtje /dag huisje

Na inschrijving als kandidaat-lid dient u kennis te nemen van de statuten en huishoudelijke regelement. Deze kunt u terugvinden op de website. U komt op de mailinglist voor nieuwsbrieven en andere mail communicatie.

Als kandidaat-lid plaatsen wij u op de wachtlijst. Wij informeren u via de mail over vrijgekomen tuinen.

Heeft u interesse in een vrijgekomen tuin, dan meldt u dit bij het bestuur. Veertien dagen na publicatie wordt er contact gelegd tussen de vertrekkende tuinleden en het geïnteresseerde kandidaat-lid. Bij meer dan een belangstellende geldt de volgorde van de wachtlijst. Er vindt een onderhandeling plaats tussen de koper en verkoper van de tuin, u onderhandelt niet over de waarde van de opstal, deze is met de taxatie vastgelegd. U kunt wel onderhandelen over eventueel over te nemen goederen en over de staat waarin de tuin aan u wordt overgedragen. Wilt u geen goederen overnemen dan is de eigenaar verplicht de opstal leeg op te leveren.

Het bestuur geeft aan wanneer u kunt gaan onderhandelen met het vertrekkende tuinlid over de overname. Eigen initiatief is niet mogelijk. Alle initiatieven lopen via het bestuur.

De verkoopwaarde van de opstal (inclusief spijkervaste goederen zoals sanitair, keukenblok, betimmering e.d.) wordt bepaald door de bouwcommissie van de tuinvereniging. Deze maken een taxatierapport waaraan de waarde van de opstal met eventueel kas, schuur wordt bepaald.

De maximale waarde van een tuinhuisje op een volkstuincomplex is landelijk bepaald op €17.000, dit is exclusief de waarde van kas, schuur en losse goederen als koelkast, geiser, gereedschap, zonnepanelen, accu’s e.d.

De leden mogen niet meer voor de opstal vragen dan het vastgestelde taxatiebedrag. Kandidaten kunnen wel minder bieden.

Wanneer u het eens bent geworden over de overname prijs dan meldt u dit bij de penningmeester. Deze maakt een afspraak voor de officiële overdracht en over de wijze van betaling. Bij de overdracht zijn tuinhuur en andere bijkomende kosten als lidmaatschap Cronesteyn, LVO en AVVN en administratiekosten niet inbegrepen.

**De overdracht bestaat uit:**

* Betaling van de overdrachtskosten , de verschuldigde huursom en (eventueel) de opstal
* Ondertekening van de huurovereenkomst en overdrachtspapieren
* Registratie als lid van onze vereniging
* Inschrijving in het werkbeurten rooster

Opzegging van het lidmaatschap en dus opzegging van het lidmaatschap kan alleen geschieden vóór 1 december van een kalenderjaar. Er vindt bij opzegging geen restitutie van betaalde jaarlijkse bijdrage plaats.

In januari ontvangen leden de rekening voor het nieuwe kalenderjaar. Het vermelde bedrag (mede afhankelijk van de oppervlakte van de tuin) dient op uiterlijk 1 april van het nieuwe kalenderjaar op de rekening van de vereniging te staan.

Gebruikersovereenkomsten worden stilzwijgend verlengd tenzij u voor 1 december kenbaar maakt het volgend jaar de overeenkomst te beëindigen.

Tuinleden blijven verantwoordelijk tot de datum van overdracht naar een nieuwe gebruiker. Ook verenigingsplichten moeten tot die datum worden nagekomen.